

# SKAIDROJOŠS APRAKSTS

“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Malu ielā 11, Daugavpils energoefektivitātes paaugstināšana” grafiskā daļa izstrādāta, pamatojoties uz šādiem dokumentiem:

1. Būvniecības likums.
2. Ministru kabineta noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi".
3. Ministru kabineta noteikumi Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi".
4. Ministru kabineta noteikumi Nr. 326 "Būvju klasifikācijas noteikumi".
5. Latvijas būvnormatīvs LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana".
6. Latvijas būvnormatīvs LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība".
7. Latvijas būvnormatīvs LBN 200-21 "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs".
8. Latvijas būvnormatīvs LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika".

Saskaņā ar Projektēšanas uzdevumu paredzēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšana. Ēkas plāna risinājumu korekcijas un inženierkomunikāciju nomaiņu paredzēts veikt tikai tādā apjomā, lai īstenotu šo uzdevumu.

## ĪSS ĒKAS UN NOVIETNES APRAKSTS

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja atrodas zemes gabalā ar kadastra Nr. 0500 009 0703, Malu ielā. Ēka atrodas citu daudzdzīvokļu māju iekšpagalmā. Mājai ir 5 stāvi un pagrabs. Galveno fasādi veido ritmiski izkārtoti logi, balkoni un kāpņu telpu stiklojums, ieejas ēkā un pagrabā.

Ārsienas – keramzītbetona paneļu ārsienas, pārsegumi no dobtajiem dzelzsbetona paneļiem. Plakans jumts ar parapetiem. Jumta segums nomainīts cita projekta ietvaros. Tehniska stāva energoefektivitātes uzlabošana izstrādāta cita projekta ietvaros. Balkonu atjaunošana izstrādāta cita projekta ietvaros. Ieejas ārdurvis nomainītas cita projekta ietvaros. Logi lielākajā daļā dzīvokļu nomainīti ar PVC logiem, citviet saglabājušies vecie koka logi.

Ēku ieskauj zāliens, tās tuvumā aug koki. Pa visu perimetru izbūvēta betona apmale.

## BŪVES TEHNISKI EKONOMISKIE DATI:

1. Būves kadastra apzīmējums	0500 009 0703 001
2. Ēkas klasifikācija pēc CC klasifikatora	1122
3. Ēkas lietošanas veids (pēc LBN 201-15)	I
4. Ēkas grupa atbilstoši būvniecības procesam	II
5. Ēkas ugunsnoturības pakāpe	U2a

6. Ēkas virszemes stāvu skaits	5
7. Ēkas pazemes stāvu skaits	1
8. Ēkas apbūves laukums	683.4 m <sup>2</sup>
9. Ēkas būvtilpums	11276.0 m <sup>3</sup>
10. Ēkas kopējā platība	3316.0 m <sup>2</sup>

## **ARHITEKTŪRAS DAĻA**

### TERITORIJAS SADAĻA

Teritorijas sadaļas risinājumi izstrādāti minimālā apjomā – tikai tik daudz, lai sakārtotu apkārtni pēc ēkas cokola siltināšanas un zibensaizsardzības sistēmas izbūves.

Pirms būvdarbu veikšanas paredzēts demontēt esošo betona apmali.

Pēc pamatu un cokola siltināšanas izbūvējama aizsargapmale no betona bruģakmens pa visu ēkas perimetru.

Pēc būvdarbu pabeigšanas veicama zāliena atjaunošana.

### ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI

Projekta mērķis ir fasāžu siltināšana un ēkas energoefektivitātes paaugstināšana, līdz ar to arī ārējā veidola atjaunošana.

Ēkas arhitektoniskais risinājums un koloristika izstrādāta, ņemot vērā esošo apkārtējo apbūvi un dažādos rakursus.

Fasāžu apdarei izmantota dekoratīvais apmetums gaišā tumšos un gaiši bēšos toņos, toņi tika izvēlēti tā, lai tās atbilstu iepriekš siltinātajiem ēkas galiem. Cokola apdare – dekoratīvais apmetums pelēka toņi.

Palazzo toņiem jābūt identiskiem jau esošo siltināto sienu toņiem. Pirms darbu uzsākšanas lūgums to objektā uz vietas pārbaudīt.

Ārsienas siltināmas ar 150 un 180mm biezu akmens vati.

Visi esošie logi paliek nemainīgi.

Jumta segums nomainīts cita projekta ietvaros. Tehniska stāva energoefektivitātes uzlabošana izstrādāta cita projekta ietvaros. Balkonu atjaunošana izstrādāta cita projekta ietvaros. Ieejas ārdurvis nomainītas cita projekta ietvaros.

Sastādīja A. Melderis